

Lokalita:

# U ROSNIČKY

Katastrální území:

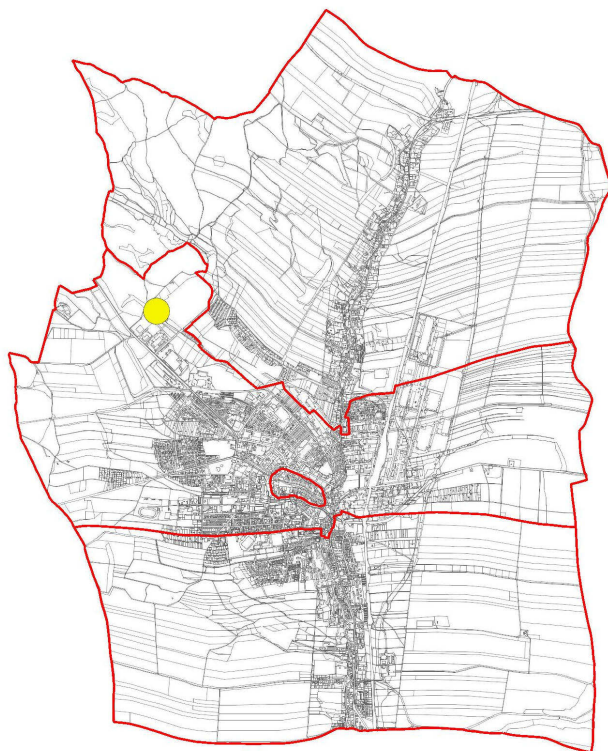
Svitavy – předměstí

## Charakteristika:

- lokalita se nachází na jihozápadním okraji rybníka Rosnička
- vazba na rekreační vodní plochu
- samostatná lokalita s přehlednou strukturou zástavby
- převážná část stávajících staveb odpovídá stavu KN

## Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží (1 NP), šikmá střecha (s možností využití podkroví)
- max. zastavěná plocha hlavní stavby - 50 m<sup>2</sup>
- max. zastavěnost pozemku – 25%



## RR

## REKREAČNÍ OBLASTI

Hlavní využití

– individuální rekreace

Přípustné

- pozemky staveb sloužících pro rodinnou rekreaci, bez komerčního využití
- na jednom pozemku pouze jedna hlavní stavba pro rodinnou rekreaci, do velikosti max. 50 m<sup>2</sup>, s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)
- max. 3 doplňkové stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. sklad nářadí, skleník, altán, přístřešek, bazén...), do velikosti max. 16 m<sup>2</sup>, s max. jedním nadzemním podlažím, bez možností využití podkroví, bez podsklepení
- garáž do velikosti max. 25 m<sup>2</sup>
- max. zastavěnost pozemku – 25%
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná...)

Nepřípustné

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- rozšiřování stávajících staveb nad uvedenou max. přípustnou velikost

Podmíněně  
přípustné

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

Další  
podmínky:

- zasakování dešťových vod musí být řešeno na pozemku vlastníka
- respektovat podmínky ochrany, stanovené v platném ÚP, pro specifickou oblast s prioritou ochrany hodnot území **X3**

Pozn.

## US1