

Katastrální území:

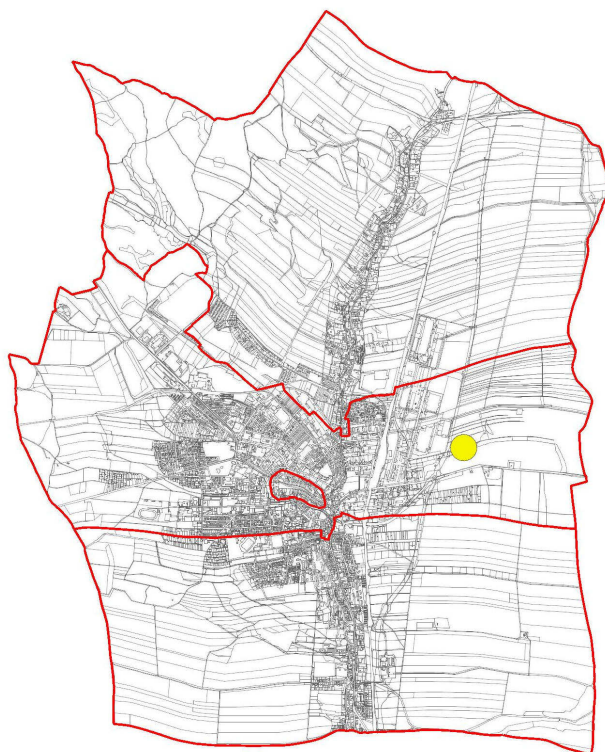
Svitavy - předměstí

**Charakteristika:**

- lokalita se nachází východně od města za průmyslovou zónou
- samostatná lokalita s přehlednou strukturou zástavby
- území je od západní strany dotčeno navrženou přeložkou silnice I/43
- část stávajících staveb neodpovídá stavu KN

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 1 nadzemní podlaží (1 NP), šikmá střecha (s možností využití podkroví)
- max. zastavěná plocha hlavní stavby - 100 m<sup>2</sup>
- max. zastavěnost pozemku – 35%

**RZ****ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY****Hlavní využití**

– pěstitelství, samozásobitelské hospodaření

**Přípustné**

- pozemky staveb sloužících pro rodinnou rekreaci, bez komerčního využití
- na jednom pozemku pouze jedna hlavní stavba pro rodinnou rekreaci, do velikosti max. 100 m<sup>2</sup>, s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení)
- max. 3 doplňkové stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. sklad nářadí, altán, přístřešek, bazén...), do velikosti max. 16 m<sup>2</sup>, s max. jedním nadzemním podlažím, bez možností využití podkroví, bez podsklepení
- skleník do velikosti max. 20 m<sup>2</sup>
- max. zastavěnost pozemku – 35%
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná...)

**Nepřípustné**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- rozšiřování stávajících staveb nad uvedenou max. přípustnou velikost

**Podmíněně přípustné**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Další podmínky:**

- zasakování dešťových vod musí být řešeno na pozemku vlastníka
- respektovat plochu dopravní infrastruktury (navržena v platném ÚP) na západním okraji lokality

Pozn.

**US16**